

ÅRSREDOVISNING

2016-01-01 - 2016-12-31

BRF BRILJANTERNA

BOLAG NR 769627-3403

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BRF Briljanterna, får härmed framlägga berättelse över föreningens förvaltning under räkenskapsåret som omfattar perioden 2016-01-01 – 2016-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen är helägt moderförening till Briljanterna 1 AB, org.nr 556957-5672, med säte i Stockholm.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 3 stycken medlemmar. Under året har det tillkommit 23 stycken medlemmar och 3 stycken medlemmar har utträtt. Vid årets slut har föreningen 23 stycken medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av 16 stycken bostäder har påbörjats under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014*
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0
Resultat efter finansiella kostnader (tkr)	-29	-20.073	-19
Soliditet (%)	6	Neg	Neg

*Avser perioden 14/12 2013 – 31/12 2014. Jämförelsetalen har inte räknats om vid övergång till BFNAR 2012:1 (K3).

Förändring eget kapital

	Inbetalda medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2016-01-01	-	20.050.000	-19.278	-20.073.488	-42.766
Disposition av föregående års resultat	-	-	-20.073.488	20.073.488	-
Rättelse av fel	-	-20.050.000	20.050.000	-	-
Inbetalda medlemsinsatser	8.749.500	-	-	-	8.749.500
Årets resultat	-	-	-	-23.538	-28.538
Utgående balans 2016-12-31	8.749.500	-	-42.766	-28.538	8.678.196

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår, att

årets förlust	-28.538
jämte ansamlad förlust	-42.766
	<hr/>
	-71.304
behandlas sålunda, att	
överförs i ny räkning	-71.304
	<hr/>
	-71.304

ÅRSREDOVISNING 2016

BRF BRILJANTERNA

Beträffande resultatet av föreningens verksamhet och ställningen vid årets slut hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning jämte tillhörande notanteckningar.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN 1/1 - 31/12

	2016	2015
Nettoomsättning	0	0
	<hr/> 0	<hr/> 0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-28 063	-8 750
	<hr/> -28 063	<hr/> -8 750
RÖRELSERESULTAT	-28 063	-8 750
Resultat från finansiella poster		
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	-475	-20 050 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-14 738
	<hr/> -28 538	<hr/> -20 073 488
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-28 538	-20 073 488
ÅRETS RESULTAT	-28 538	-20 073 488

BALANSRÄKNING PER DEN 31/12

		2016	2015
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 3.	12 900 000	12 900 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Not 4, 11.	128 244 070	51 146 375
		141 144 070	64 046 375
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	Not 5.	49 525	50 000
		49 525	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 513	1 250
		99 513	1 250
Kassa och bank		41 970	8 322
SUMMA TILLGÅNGAR		141 335 078	64 105 947

BALANSRÄKNING PER DEN 31/12

		2016	2015
EGET KAPITAL & SKULDER			
Eget kapital	Not 6.		
Bundet eget kapital			
Inbetalda medlemsinsatser		8 749 500	0
Uppskrivningsfond	Not 7, 11.	0	20 050 000
		8 749 500	20 050 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat	Not 11.	-42 766	-19 278
Årets resultat		-28 538	-20 073 488
		-71 304	-20 092 766
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 8.	65 329 511	0
Skulder till koncernbolag		0	32 100 000
Övriga långfristiga skulder		0	32 015 975
		65 329 511	64 115 975
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		526 308	0
Övriga kortfristiga skulder		65 629 479	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 171 584	32 738
		67 327 371	32 738
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		141 335 078	64 105 947

ÅRSREDOVISNING 2016

BRF BRILJANTERNA

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och för första gången enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Jämförelsetalen har räknats om och har inte haft någon påverkan på ingående balanser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan när dessa är färdigställda och tas i bruk. Byggnader delas upp i komponenter. Skillnader mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas under bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och återanskaffningsvärdet enligt 11:e och 27:e kapitlet.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nyckeltal

Soliditeten beräknas genom att det egna kapitalet tillsammans med 78% av föreningens obeskattade reserver ställs i förhållande till balansomslutningen.

Not 2. Medeltalet anställda

Föreningen har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3. Byggnader och mark

Mark	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	12.900.000	-
Inköp	-	12.900.000
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	12.900.000	12.900.000
Ingående avskrivningar	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ack avskrivningar	-	-
Bokfört värde	12.900.000	12.900.000

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	51.146.375	-
Inköp	77.097.695	31.096.375
Uppskrivningsfond	-20.050.000	20.050.000
Omklassificering enligt Redu9	20.050.000	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ack anskaffningsvärden	128.244.070	51.146.375

Ingående avskrivningar	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ack avskrivningar	-	-
Bokfört värde	128.244.070	51.146.375

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	20.100.000	-
Inköp/utlåning	-	20.100.000
Försäljningar/amorteringar	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	20.100.000	20.100.000
Ingående nedskrivningar	-20.050.000	-
Återföring nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-475	-20.050.000
Utgående ack nedskrivningar	-20.050.475	-20.050.000
Bokfört värde	49.525	50.000

Not 6. Inbetalda medlemsinsatser

Medlemsinsatser vid årets ingång	-
Inbetalda medlemsinsatser	8.924.500
Återbetalda medlemsinsatser	-175.000
Medlemsinsatser vid årets utgång	8.749.500